



265 000 €

MAISON DE VILLE DE 127m<sup>2</sup> AVEC  
TERRASSE et GARAGE - Proche Capucins

02.98.20.95.57

Nestenn Brest  
7 rue de Siam  
29200 Brest

## N° Mandat : 3131 / Réf : 776

Nestenn vous propose cette grande maison familiale située à 10min à pied de la rue de Siam et à proximité des Capucins et de toutes commodités. Elle est composée d'un grand salon-séjour lumineux d'environ 35m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante avec une belle arrière cuisine attenante. A l'étage, sur un beau parquet massif, vous serez ravis de découvrir quatre chambres décorées avec goût, une salle de bains ainsi qu'un toilette. Au niveau des extérieurs, une belle terrasse pouvant être végétalisée vous attends ainsi qu'un grand garage et 2 places de parking. Ses plus : Sa proximité avec les Capucins, commerces, écoles, tramway, centre-ville / beaux volumes / qualité de rénovation.



6 pièces



4 chambres



1 garage



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



1 er etage



2 parkings



127 m<sup>2</sup> habitables

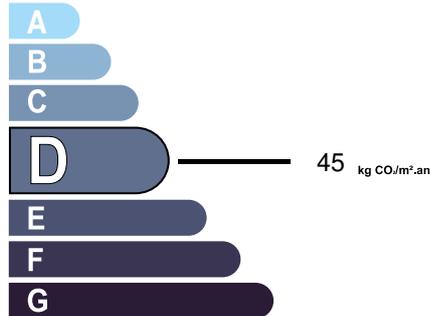


Entre 197 m<sup>2</sup> et  
217 m<sup>2</sup> de  
terrain



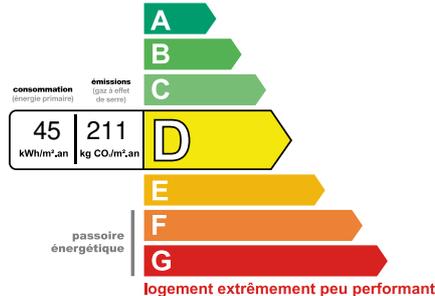
1 terrasse

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>.



émissions de CO<sub>2</sub>: très importantes

logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 730 € et 2 410 € .

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES