



380 /
mois* charges comprises

Studio à deux pas de l'IUT et de l'hôpital !

02 98 52 74 42

Nestenn Quimper
63 Av. Léon Blum et 105 Av. de la France
libre
29000 Quimper

N° Mandat : 7617-15 / Réf : 7617-15

QUIMPER - TOURELLE / A deux pas de l'IUT, des lycées Thépôt et Sainte Thérèse, agréable studio en parfait état situé dans une résidence sécurisée ! Bien agencé, il se compose d'une entrée avec placard, pièce de vie avec coin kitchenette équipée, une salle d'eau avec WC. Balcon exposé SUD ! LIBRE DES MAINTENANT ! Loyer mensuel charges comprises : 380.00€ Dont 30.00€ de provision sur charges (Donnant lieu à une régularisation annuelle) Dépôt de garantie : 350.00€ Honoraires locataire : 184.32€ TTC (Dont 40.96€ TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 pièce



1 balcon



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



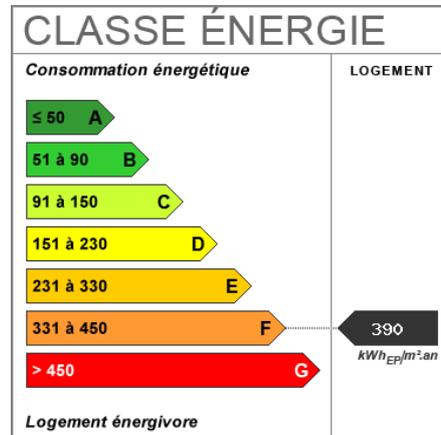
2 ème etage



1 parking



20.48 m² habitables



* Provision sur charges de : 30 € TTC
DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 488 €.

* Provision sur charges de : 30 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 184.32€ TTC
Dépôt de garantie : 350€
dont 40.96€ pour état des lieux



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES