



247 000 €

Brest, Triangle d'or magnifique appartement
de 67 m2

02.98.20.95.57

Nestenn Brest
7 rue de Siam
29200 Brest

N° Mandat : 3137 / Réf : 661

Au coeur de Brest dans le quartier très prisé de Saint Louis. Venez découvrir au premier étage d'une belle copropriété en dalle béton, cet appartement d'environ 67 m² traversant sur parquet massif. Beaucoup d'allure et de charme pour ce bien, tant par la qualité de son aménagement que par sa décoration haut de gamme. Des le hall vous serez comblé par l'élégance de ce lieu, à la fois lumineux et cozy. La pièce de vie vous offre de larges espaces à l'ambiance sobre et cocooning. La cuisine séparée est quand à elle entièrement aménagée, claire et très fonctionnelle. Le coté nuit est à la hauteur des prestations de l'appartement avec une magnifique chambre ainsi que d'une salle d'eau très élégante. Ce lieu de caractère proche de toutes commodités vous offre toutes les prestations attendues d'un appartement en centre ville. Ses plus: cave L'état des risques et pollutions est disponible sur le site www.georisque.gouv.fr



3 pièces



1 chambre



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



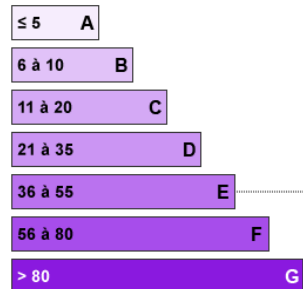
1 er etage



67 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES



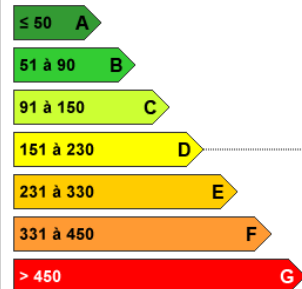
Forte émission de GES

LOGEMENT

37
kg eq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

158
kWh_{EP}/m².an

DPE ancienne version.

* Prix hors honoraires agence : 234 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.56% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES