



143 775 €

Brest proche route de la corniche,
appartement d'environ 75 m²

02.98.20.95.57

Nestenn Brest
7 rue de Siam
29200 Brest

N° Mandat : 3193 / Réf : 789

Nestenn Brest vous propose en exclusivité sur le secteur de recouvrance proche de la corniche, un appartement T4 d'environ 75 m². Situé au 3ème et dernier étage d'une copropriété bien entretenue, vous apprécierez ce bien traversant et lumineux remplie de charme. Dès l'entrée, vous serez séduit par sa voute ouvrant sur un salon séjour de 27 m² exposé sud ouest. La cuisine est quant à elle aménagée-équipée et ouverte sur le séjour. L'état des risques et pollutions est disponible sur le site www.georisque.gouv.fr Le coin nuit se compose de deux chambres ainsi que d'une grande salle d'eau-buanderie offrant toutes possibilités d'aménagement. L'appartement comporte beaucoup d'atouts, cependant quelques petits travaux de finitions sont nécessaires afin de donner à ce lieu un charme complet. Ses plus : cave Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>



4 pièces



2 chambres



1 cave



1 salle d'eau



1 WC

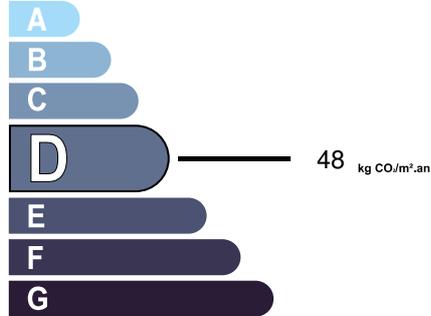


3 ème etage



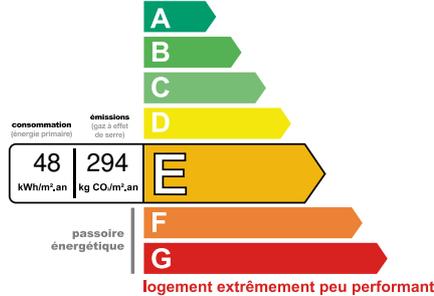
75 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES