



242 650 €

Maison T4 Plougastel-Daoulas de 71 m² -
JARDIN et GARAGE

02.98.20.95.57

Nestenn Brest
7 rue de Siam
29200 Brest

N° Mandat : 3177 / Réf : 903

Venez découvrir cette maison à fort potentiel de 71m², nichée au calme, dans une impasse de la Presqu'île de Plougastel. Sur un terrain de 480m², cette maison lumineuse vous propose en rez-de-chaussée, un séjour avec cuisine ouverte donnant accès direct à un jardin exposé Sud Ouest, un W.C et une buanderie accolée à un garage. A l'étage, vous trouverez 2 chambres et un bureau, ainsi qu'une salle de bains. Des travaux sont à prévoir pour profiter pleinement de cette jolie maison. A 2 min du Bourg de Plougastel et de toutes commodités. Accès facile à la voie rapide et des transports en communs.



4 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle de bains



1 WC



1 parking



71 m² habitables



Entre 456 m² et
504 m² de terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

13 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

consommation
(énergie primaire)
13
kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
418
kg CO₂/m².an



passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 590 € et 2 200 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES