



98 900 €

Appartement Brest T1 bis 25 m2 environ, au  
coeur du Quartier SAINT-MARTIN

02.98.20.95.57

Nestenn Brest  
7 rue de Siam  
29200 Brest

## N° Mandat : 3188 / Réf : 922

À vendre à Brest dans le quartier historique de Saint-Martin, proche des commodités (transports et commerces) Un appartement de 25 m<sup>2</sup> environ au rez-de-chaussée d'une copropriété bien entretenu. Il se compose d'une entrée ouverte sur une pièce de vie lumineuse avec sa cuisine aménagée et équipée, d'un coin nuit, d'une salle d'eau contemporaine avec douche à l'italienne et WC ainsi que d'une cave. Un droit de jouissance à la cour de l'immeuble vient compléter ce bien. L'appartement est vendu avec un locataire en place, idéal pour un investisseur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



1 pièce

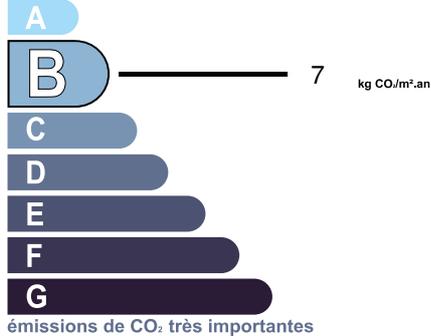


1 cave

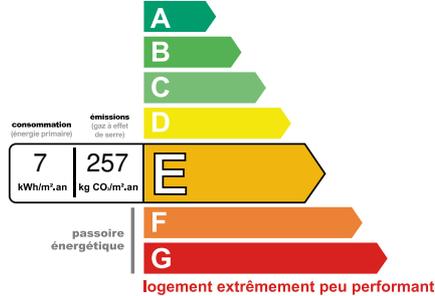


25.31 m<sup>2</sup> habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 450 € et 660 € au 03/02/2022.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES